



SN2023/0000394961



إنذار

بيانات أطراف المعاملة

بيانات المنذر				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
احمد محمد عبدالله بن بويد المزروعى	الإمارات	هوية	٧٨٤١٩٨٣٠٣٠٦٥٢٤	١. الصفة الشخصية

بيانات ممثل المنذر					
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	العلاقة	وثيقة الإنابة
سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	الإمارات	بطاقة محامي	٨٩٦	وكيل	١/٢٠٢٣/٨٩٣٥٧٤ سجل التوثيق

بيانات المنذر				
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	الصفة القانونية
حنان على عبيد الهنجرى المزروعى	الإمارات	هوية	٧٨٤١٩٨٧٧١٥٩٣٨٣١	١. الصفة الشخصية

بيانات ممثل المنذر					
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	العلاقة	وثيقة الإنابة
سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي	الإمارات	بطاقة محامي	٨٩٦	وكيل	١/٢٠٢٣/٨٩٣٥٧٣ سجل التوثيق

بيانات منذر اليه			
الاسم	نوع الرخصة	رقم الرخصة	الصفة القانونية
مؤسسة حجر القمر لاعمال الحيكور	رخصة مهنية	CN-٤٩١٩٠٣٧	

بيانات المنذر اليه			
الاسم	الجنسية	نوع الوثيقة	رقم الوثيقة
درويش بن على بن درويش بن ناصر الروشدى	عمان	هوية	٧٨٤١٩٧٩٩٨٦٠٣١٠٠



SN2023/0000394961



موضوع الإنذار : إخطار بفسخ التعاقد لعدم الالتزام بتنفيذ بنود التعاقد و رد المبالغ المستلمة ، و الوفاء بالتعويض عن الأضرار التي لحقت بالمخاطر
حيثيات الإنذار : في الاتفاق :

وحيث أن المخاطر الأول بتاريخ 19/7/2023 تعاقد مع المخاطر إليها الأولى بموجب عقد عمل ، وقد اشتمل هذا العقد على أن تلزم المخاطر إليها الأولى بتنفيذ أعمال بناء على شكل كوخ للطرف الثاني بمقاس 100 متر مربع يتكون من غرفتين وصالة وحمامين وحسب التصاميم المعتمدة والموافق عليها من الطرف الثاني (المخاطر الأول) بطراز موديرن وفق الشروط الواردة بالعقد و بقيمة 139,000 درهم ، وحيث أنه ورد في شروط العقد " البند الثاني : القيمة النهائية للعقد و طريقة الدفعات " ، حيث اتفق الأطراف على سداد مبلغ 100,000 درهم عند توقيع العقد كما ورد في " البند الثالث الوقت اللازم للتنفيذ : 3 شهور اعتباراً من بعد شهر من تاريخ استلام الدفعة الأولى ، مالم يحدث عائق من طرف المالك أو الاستشاري أو ظروف خارجة عن إرادتنا أو سوء احوال جوية "

و حيث تم سداد قيمة الدفعة الأولى مبلغ وقدره 100,000 درهم على دفعتين من حساب المخاطرة الثانية البنكي حيث تم تحويل المبلغ إلى حساب المخاطر إليه الثاني البنكي بصفته مالك المؤسسة المخاطر إليها الأولى وذلك على دفعتين ، كانت الأولى في 22/7/2023 مبلغ وقدره 50,000 درهم و الدفعة الثانية في 9/8/2023 مبلغ وقدره 50,000 درهم ، و وفقاً للبند الثاني فقد أوفى المخاطر الأول بالتزاماته التعاقدية و وفقاً للبند الثالث والذي حدد الوقت اللازم لتنفيذ العقد فإن المخاطر إليها الأولى قد أخلت بالتزاماتها ولم تقوم بتنفيذ الأعمال المطلوبة منها ، وهو ما يحق معه للمخاطر فسخ العقد إعمالاً لنص المادة 272 من قانون المعاملات المدنية التي تنص على :-

" في العقود الملزمة للجانبين إذا لم يوف أحد المتعاقدين بما وجب عليه بالعقد جاز للمتعاقد الآخر بعد إعذاره المدين أن يطالب بتنفيذ العقد أو فسخه

المطالبة : بناءً عليه

فإن المخاطر الأول و الثانية تخطر المخاطر إليهما الأولى و الثاني و نظراً لعدم التزامها بنود العقد المبرم بينهما بتاريخ 19/7/2023 بالتالي :
1. يعتبر العقد المبرم بين المخاطر الأول و المخاطر إليها الأولى والمؤرخ في 19/7/2023 فاسخ وذلك من تاريخ استلامكم لهذا الإخطار .
2. نخطركم بضرورة رد المبالغ المستلمة وقدرها 100,000 درهم (مائة ألف درهم) و سداد مبلغ وقدره 10,000 درهم (عشرة آلاف درهم) وذلك تعويضاً عن الأضرار الواقعة على المخاطر الأول جراء عدم التزامكم بنود العقد المشار إليه مع الاحتفاظ بحق المخاطرين بتعديل طلباتهما في حال تخلفكم عن ذلك ، وذلك خلال مدة أقصاها خمسة أيام عمل من تاريخ استلام هذا الإخطار ، و إلا سوف نضطر أسفين لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة .

عنوان التبليغ : المخاطر إليها الأولى / مؤسسة حجر القمر لاعمال الديكور - رخصة رقم (CN-4919037) - ويمثلها / درويش بن علي بن درويش بن ناصر الروشدي- عمانى الجنسية

العنوان / الإمارات - إمارة أبو ظبي - شارع النجدة - بناية مصرف أبو ظبي الإسلامي - الطابق الثامن - مكتب رقم 807 - هاتف متحرك 0505048840 - البريد الإلكتروني cmd2em@yahoo.com

المخاطر إليه الثاني / درويش بن علي بن درويش بن ناصر الروشدي- عمانى الجنسية
العنوان مكان العمل / الإمارات - إمارة دبي - القيادة العامة لشرطة دبي (أمن المترو) - الهاتف المتحرك 0507859040 - البريد الإلكتروني cmd2em@yahoo.com

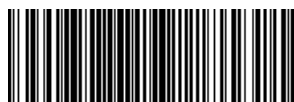
يتعهد المنذر بأخطار المنذر إليه



SN2023/0000394961



اسم الطرف/النائب	التوقيع	تاريخ و وقت التوقيع	تاريخ و وقت الحضور
سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي (نائب رقم 1 للمنذر رقم 1)		15:57:17 18-12-2023	
سعيد عبدالله أحمد المطوع السويدي (نائب رقم 1 للمنذر رقم 2)		15:58:09 18-12-2023	



SN2023/0000394961



 GOVERNMENT OF DUBAI		الكاتب العدل العام		 DUBAI COURTS	
رقم الطلب: ٢٠٢٣/٣٩٤٩٦١	رقم الإيصال: ٢٠٢٣/٧٣٧٦٧٦	رقم المحرر: ٨٩٥٢١٤/١/٢٠٢٣	تاريخ الإصدار: ٢٠٢٣-١٢-١٨		
الكاتب العدل سالم جمعه المخيني		تمت المصادقة على التوقيع باستخدام تقنيات التعاملات الرقمية.			
 SN2023/394961/N1275					
www.dc.gov.ae					

للتأكد من صحة المحرر يمكنك مسح هذا QR أو استخدام موقع محاكم دبي

